



URZĄD MIASTA
TORUNIA
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Grudziądzka 126 b

WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „BIELAWY” w Toruniu, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Torunia nr 697/98 z dnia 16 kwietnia 1998 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Tor. z dnia 22 września 1998 r. nr 27, poz. 184)

WAiB-II/DD-7327/W/.....³⁵⁷...../2008
INSPEKTOR

skala 1:1000

Za zgodność z oryginałem
mgr Dorota Dąbrowska Toruń, dnia 11. 09. 2008

Pobrano opłatę skarbową w wysokości ...⁶⁰... na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635)

1	MU-61 0.18 ha	MU - 63 0.23 ha
2	MIESZKANIOWO - USŁUGOWA	MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
3	DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I SPOŁECZNA NIE POWODUJĄCA EMISJI DO ŚRODOWISKA INNYCH ZANIECZYSZCZEŃ ANIZELI ENERGETYCZNE POWSTAJĄCE W WYNIKU SPALANIA NOŚNIKÓW ENERGII DLA CEŁÓW GRZEWCZYCH ORAZ WSZELKA DZIAŁALNOŚĆ NIE POWODUJĄCA NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH HAŁASU PRZEKRACZAJĄCEGO RÓWNOWAŻNY POZIOM DŹWIĘKU 35 dB W GODZ. 22.00 - 6.00 I 45 dB W POZOSTAŁYCH GODZINACH	DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I SPOŁECZNA NIE POWODUJĄCA EMISJI DO ŚRODOWISKA INNYCH ZANIECZYSZCZEŃ ANIZELI ENERGETYCZNE POWSTAJĄCE W WYNIKU SPALANIA NOŚNIKÓW ENERGII DLA CEŁÓW GRZEWCZYCH ORAZ WSZELKA DZIAŁALNOŚĆ NIE POWODUJĄCA NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH HAŁASU PRZEKRACZAJĄCEGO RÓWNOWAŻNY POZIOM DŹWIĘKU 35 dB W GODZ. 22.00 - 6.00 I 45 dB W POZOSTAŁYCH GODZINACH
4	--	--
5	--	--
6	<ul style="list-style-type: none"> ZABUDOWA JEDNORODZINNA SZEREGOWA Z USŁUGOWYM PARTEREM GARAŻE WBUDOWANE, DOSTĘPNE OD TYŁU BUDYNKU Z POZIOMU TERENU, ZE WSPÓLNEGO DLA CAŁEGO BLOKU MU-61 PODJAZDU SZEROKOŚĆ DZIAŁKI - 6 m 	<ul style="list-style-type: none"> ZABUDOWA JEDNORODZINNA SZEREGOWA Z USŁUGOWYM PARTEREM GARAŻE WBUDOWANE DOSTĘPNE Z POZIOMU PARTERU, OD WSPÓLNEGO PODJAZDU Z TYŁU DZIAŁEK SZEROKOŚĆ DZIAŁEK 6 m
7	4m	4 m
8	16 m	18 m
9	a) 60% W LINIACH ZABUDOWY	a) 60 %
10	2 KONDYGNACJE I UŻYTKOWE PODDASZE	3 KONDYGNACJE I PODDASZE UŻYTKOWE
11	USŁUGI DOSTĘPNE Z POZIOMU TERENU	USŁUGI DOSTĘPNE Z POZIOMU TERENU
12	<ul style="list-style-type: none"> DWUSPADOWY NIEPALNE, JEDNORODNE DLA CAŁEGO BLOKU MU-61, W KOLORACH BORDO 45° PROSTOPADŁE 	<ul style="list-style-type: none"> DWUSPADOWY NIEPALNE, JEDNORODNE DLA CAŁEGO BLOKU W KOLORZE BORDO 45° PROSTOPADŁE
13	TYNK LUB MATERIAŁY ELEWACYJNE CERAMICZNE - JEDNORODNE, PARTER DOSTĘPNY Z PODCIENI ARKADOWYCH	TYNK LUB CERAMICZNE MATERIAŁY ELEWACYJNE - JEDNORODNE
14	ULICE: KZ 117, KL 138, KL 139	ULICE: KZ 116, KL 139, KL 140
15	Z MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ	Z MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
16	DO KANALIZACJI SANITARNEJ. ZAKAZ WPROWADZANIA ŚCIEKÓW BYTOWYCH DO ZIEMI. TYMCZASOWO DO SZCZELNYCH ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH OPRÓŻNIANYCH ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI GMINNYMI	DO KANALIZACJI SANITARNEJ. ZAKAZ WPROWADZANIA ŚCIEKÓW BYTOWYCH DO ZIEMI. TYMCZASOWO DO SZCZELNYCH ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH OPRÓŻNIANYCH ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI GMINNYMI
17	DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ	DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ
18	Z MIEJSKIEJ SIECI GAZOWEJ	Z MIEJSKIEJ SIECI GAZOWEJ
19	Z LINII KABLOWEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ	Z LINII KABLOWEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ
20	INDYWIDUALNE. ZAKAZ WYKORZYSTYWANIA DLA CEŁÓW GRZEWCZYCH WĘGLA I KOKSU STANOWIĄCYCH ŹRÓDŁO ZADYMNIANIA.	INDYWIDUALNE. ZAKAZ WYKORZYSTYWANIA DLA CEŁÓW GRZEWCZYCH WĘGLA I KOKSU STANOWIĄCYCH ŹRÓDŁO ZADYMNIANIA.
21	MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA ZŁYCH WARUNKÓW GEOPATYCZNYCH - ZABEZPIECZENIE W ZAKRESIE INWESTORA. ISTN. WYSOKI POZIOM WODY GRUNTOWEJ - PROJEKTOWANE OBNIŻENIE POZIOMU	MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA ZŁYCH WARUNKÓW GEOPATYCZNYCH - ZABEZPIECZENIE W ZAKRESIE INWESTORA. ISTN. WYSOKI POZIOM WODY GRUNTOWEJ - PROJEKTOWANE OBNIŻENIE POZIOMU
22	DOTYCHCZASOWA FORMA UŻYTKOWA LUB UPRAWY JEDNOROCZNE	DOTYCHCZASOWA FORMA UŻYTKOWA LUB UPRAWY JEDNOROCZNE
23	--	--

1	NUMER I SYMBOL TERENU POWIERZCHNIA TERENU W ha	M MIESZKANIOWA MW MIESZKANIOWA WIELORODZINNA Mj MIESZKAN. JEDNORODZINNA Mja MIESZK. JEDNORODZ. Z ADAPT. ZABUD. ISTN. ZL ZIELEN LEŚNA ZP ZIELEN PARKOWA	MU MIESZK. Z DOPUSZCZ USŁUG. UM USŁUGI Z DOPUSZCZ. MIESZK. OUK OBSZAR USŁUG KOMERC. OUP OBSZAR USŁUG PUBL. ZPW ZIELEN PARKOWA Z WODA. ZI ZIELEN IZOLACYJNA KS KOMUNIKACJA SAMOCHOD. EE STACJE TRANSFORMAT. EG STACJE REDUKCYJNE GAZU
2	FUNKCJA PODSTAWOWA		
3	FUNKCJE DOPUSZCZALNE		
4	FUNKCJE ISTNIEJĄCE DO ADAPTACJI		
5	FUNKCJE ISTNIEJĄCE DO LIKWIDACJI		
6	RODZAJ ZABUDOWY ZALECANA SZEROKOŚĆ DZIAŁKI	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA	
7	LINIE ZABUDOWY		
8	GŁĘBOKOŚĆ ZABUDOWY		
9	a) MAX. POWIERZCHNIA LUB % ZABUDOWY DZIAŁKI b) INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY WIELORODZINNE.		
10	MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI	ZASADY	
11	MAX. POSADOWIENIE POZIOMU POSADZKI PARTERU BUDYNKU NAD POZIOM ULICY	KSZTAŁTOWANIA	
12	a) RODZAJ DACHU b) POKRYCIE c) KĄT NACHYLENIA d) USYTUOWANIE KALENICY DO ULICY	ZABUDOWY	
13	WYKONCZENIE ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU		
14	DROGI I PARKINGI	ZASADY	
15	ZAOPATRZENIE W WODĘ	OBSŁUGI	
16	ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH	INFRASTRUKTURY	
17	ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH		
18	ZAOPATRZENIE W GAZ		
19	ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ		
20	OGRZEWANIE		
21	UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE I GRUNTOWO-WODNE ORAZ PRZYRODNICZE I KULTUROWE		
22	ZASADY TYMCZASOWEGO UŻYTKOWANIA		
23	INNE ZAPISY I USTALENIA		