



URZĄD MIASTA  
TORUNIA  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
ul. Grudziądzka 126 b

Tab. I/82

ab. I/65

1	MU-82 0.24 ha	MU - 65 0.27 ha
2	MIESZKANIOWO-USŁUGOWA	MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
3	DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I SPOŁECZNA NIE POWODUJĄCA EMISJI DO ŚRODOWISKA INNYCH ZANIECZYSZCZEŃ ANIZELI ENERGETYCZNE POWSTAJĄCE W WYNIKU SPALANIA NOŚNIKÓW ENERGII DLA CELÓW GRZEWCZYCH ORAZ WSZELKA DZIAŁALNOŚĆ NIE POWODUJĄCA NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH HAŁASU PRZEKRACZAJĄCEGO RÓWNOWAŻNY POZIOM DŹWIĘKU 35 dB W GODZ. 22.00 - 6.00 I 45 dB W POZOSTAŁYCH GODZINACH	DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I SPOŁECZNA NIE POWODUJĄCA EMISJI DO ŚRODOWISKA INNYCH ZANIECZYSZCZEŃ ANIZELI ENERGETYCZNE POWSTAJĄCE W WYNIKU SPALANIA NOŚNIKÓW ENERGII DLA CELÓW GRZEWCZYCH ORAZ WSZELKA DZIAŁALNOŚĆ NIE POWODUJĄCA NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH HAŁASU PRZEKRACZAJĄCEGO RÓWNOWAŻNY POZIOM DŹWIĘKU 35 dB W GODZ. 22.00 - 6.00 I 45 dB W POZOSTAŁYCH GODZINACH
4	--	--
5	--	--
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZABUDOWA JEDNORODZINNA SZEREGOWA Z USŁUGAMI W PARTERZE</li> <li>ARKADOWY PODCIĘŃ OD STRONY ULICY</li> <li>GARAŻE WBUDOWANE DOSTĘPNE Z POZIOMU TERENU OD WSPÓLNEGO TYLNEGO PODJAZDU</li> <li>SZER. DZIAŁEKI - 6 m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZABUDOWA JEDNORODZINNA SZEREGOWA Z USŁUGOWYM PARTEREM Z ARKADOWYM PODCIĘNIEM OD STRONY CIĄGU PIESZEGO</li> <li>GARAŻE WBUDOWANE DOSTĘPNE Z POZIOMU PARTERU, OD WSPÓLNEGO PODJAZDU Z TYŁU DZIAŁEK</li> <li>SZEROKOŚĆ DZIAŁEK 6 m</li> </ul>
7	4 m	4 m
8	18 m	18 m
9	a) 60%	a) 60% W LINIACH ZABUDOWY
10	3 KONDYGNACJE + UŻYTKOWE PODDASZE	3 KONDYGNACJE I PODDASZE UŻYTKOWE
11	USŁUGI DOSTĘPNE Z POZIOMU TERENU	USŁUGI DOSTĘPNE Z POZIOMU TERENU
12	<ul style="list-style-type: none"> <li>DWUSPADOWY</li> <li>NIEPALNE, JEDNORODNE KOLORYSTYCZNIE (BORDO)</li> <li>45°</li> <li>PROSTOPADŁE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>DWUSPADOWY</li> <li>NIEPALNE, JEDNORODNE KOLORYSTYCZNIE DLA CAŁEGO BLOKU MU-65, W KOLORZE BORDO</li> <li>45°</li> <li>PROSTOPADŁE</li> </ul>
13	TYNK LUB CERAMICZNE MATERIAŁY ELEWACYJNE - JEDNORODNE DLA MU-82	TYNK LUB CERAMICZNE MATERIAŁY ELEWACYJNE - JEDNORODNE
14	ULICE: KZ 118, KL 147, KX 185	ULICE: KZ 117, KL 140, KL 141
15	Z MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ	Z MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
16	DO KANALIZACJI SANITARNEJ. ZAKAZ WPROWADZANIA ŚCIEKÓW BYTOWYCH DO ZIEMI. TYMCZASOWO DO SZCZELNYCH ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH OPRÓŻNIANYCH ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI GMINNYMI	DO KANALIZACJI SANITARNEJ. ZAKAZ WPROWADZANIA ŚCIEKÓW BYTOWYCH DO ZIEMI. TYMCZASOWO DO SZCZELNYCH ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH OPRÓŻNIANYCH ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI GMINNYMI
17	DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ	DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ
18	Z MIEJSKIEJ SIECI GAZOWEJ	Z MIEJSKIEJ SIECI GAZOWEJ
19	Z LINII KABLOWEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ	Z LINII KABLOWEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ
20	INDYWIDUALNE. ZAKAZ WYKORZYSTYWANIA DLA CELÓW GRZEWCZYCH WĘGLA I KOKSU STANOWIĄCYCH ŹRÓDŁO ZADYMIANIA.	INDYWIDUALNE. ZAKAZ WYKORZYSTYWANIA DLA CELÓW GRZEWCZYCH WĘGLA I KOKSU STANOWIĄCYCH ŹRÓDŁO ZADYMIANIA.
21	MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA ZŁYCH WARUNKÓW GEOPATYCZNYCH - ZABEZPIECZENIE W ZAKRESIE INWESTORA. ISTN. WYSOKI POZIOM WODY GRUNTOWEJ - PROJEKTOWANE OBNIŻENIE POZIOMU	MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA ZŁYCH WARUNKÓW GEOPATYCZNYCH - ZABEZPIECZENIE W ZAKRESIE INWESTORA. ISTN. WYSOKI POZIOM WODY GRUNTOWEJ - PROJEKTOWANE OBNIŻENIE POZIOMU
22	DOTYCHCZASOWA FORMA UŻYTKOWANIA	DOTYCHCZASOWA FORMA UŻYTKOWA LUB UPRAWY JEDNOROCZNE
23	--	--

1	NUMER I SYMBOL TERENU POWIERZCHNIA TERENU W ha	M MIESZKANIOWA MW MIESZKANIOWA WIEŁORODZINNA Mj MIESZKAN. JEDNORODZINNA Mja MIESZK. JEDNORODZ. Z ADAPT. ZABUD. ISTN. ZL ZIELEŃ LEŚNA ZP ZIELEŃ PARKOWA	MU MIESZK. Z DOPUSZCZ. USŁUG. UM USŁUGI Z DOPUSZCZ. MIESZK. OUK OBSZAR USŁUG KOMERC. OUP OBSZAR USŁUG PUBL. ZPW ZIELEŃ PARKOWA Z WODĄ ZI ZIELEŃ IZOLACYJNA KS KOMUNIKACJA SAMOCHOD. EE STACJE TRANSFORMAT. EG STACJE REDUKCYJNE GAZU
2	FUNKCJA PODSTAWOWA		
3	FUNKCJE DOPUSZCZALNE		
4	FUNKCJE ISTNIEJĄCE DO ADAPTACJI		
5	FUNKCJE ISTNIEJĄCE DO LIKWIDACJI		
6	RODZAJ ZABUDOWY ZALECANA SZEROKOŚĆ DZIAŁKI	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA	
7	LINIE ZABUDOWY		
8	GŁĘBOKOŚĆ ZABUDOWY		
9	a) MAX. POWIERZCHNIA LUB % ZABUDOWY DZIAŁKI b) INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY WIEŁORODZINNEJ		
10	MAX. IŁOŚĆ KONDYGNACJI	ZASADY	
11	MAX. POSADOWIENIE POZIOMU POSADZKI PARTERU BUDYNKU NAD POZIOM ULICY	KSZTAŁTOWANIA	
12	a) RODZAJ DACHU b) POKRYCIE c) KĄT NACHYLENIA d) USYTUOWANIE KALENICY DO ULICY	ZABUDOWY	
13	WYKOŃCZENIE ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU		
14	DROGI I PARKINGI	ZASADY	
15	ZAOPATRZENIE W WODĘ	OBSŁUGI	
16	ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH	INFRASTRUKTURY	
17	ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH		
18	ZAOPATRZENIE W GAZ		
19	ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ		
20	OGRZEWANIE		
21	UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE I GRUNTOWO-WODNE ORAZ PRZYRODNICZE I KULTUROWE		
22	ZASADY TYMCZASOWEGO UŻYTKOWANIA		
23	INNE ZAPISY I USTALENIA		