



URZĄD MIASTA  
TORUNIA  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
ul. Grudziądzka 126 b

WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „BIELAWY” w Toruniu, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Torunia nr 697/98 z dnia 16 kwietnia 1998 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Tor. z dnia 22 września 1998 r. nr 27, poz. 184)

WAiB-II/DD-7327/WI/.....<sup>357</sup>...../2008  
INSPEKTOR

skala 1:1000

Za zgodność z oryginałem .....  
mgr Dorota Dombrowska Toruń, dnia ..... 11. 09. 2008

Pobrano opłatę skarbową w wysokości ...<sup>60</sup>... na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635)

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | MU-61 0.18 ha  | MU - 63 0.23 ha  |
| 2  | MIESZKANIOWO - USŁUGOWA  | MIESZKANIOWO-USŁUGOWA  |
| 3  | DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I SPOŁECZNA NIE POWODUJĄCA EMISJI DO ŚRODOWISKA INNYCH ZANIECZYSZCZEN ANIZELI ENERGETYCZNE POWSTAJĄCE W WYNIKU SPALANIA NOŚNIKÓW ENERGII DLA CELÓW GRZEWCZYCH ORAZ WSZELKA DZIAŁALNOŚĆ NIE POWODUJĄCA NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH HAŁASU PRZEKRACZAJĄCEGO RÓWNOWAŻNY POZIOM DŹWIĘKU 35 dB W GODZ. 22.00 - 6.00 I 45 dB W POZOSTAŁYCH GODZINACH | DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I SPOŁECZNA NIE POWODUJĄCA EMISJI DO ŚRODOWISKA INNYCH ZANIECZYSZCZEN ANIZELI ENERGETYCZNE POWSTAJĄCE W WYNIKU SPALANIA NOŚNIKÓW ENERGII DLA CELÓW GRZEWCZYCH ORAZ WSZELKA DZIAŁALNOŚĆ NIE POWODUJĄCA NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH HAŁASU PRZEKRACZAJĄCEGO RÓWNOWAŻNY POZIOM DŹWIĘKU 35 dB W GODZ. 22.00 - 6.00 I 45 dB W POZOSTAŁYCH GODZINACH |
| 4  | ---  | ---  |
| 5  | ---  | ---  |
| 6  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ZABUDOWA JEDNORODZINNA SZEREGOWA Z USŁUGOWYM PARTEREM</li> <li>GARAŻE WBUDOWANE, DOSTĘPNE OD TYŁU BUDYNKU Z POZIOMU TERENU, ZE WSPÓLNEGO DLA CAŁEGO BLOKU MU-61 PODJAZDU.</li> <li>SZEROKOŚĆ DZIAŁKI - 6 m</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>ZABUDOWA JEDNORODZINNA SZEREGOWA Z USŁUGOWYM PARTEREM</li> <li>GARAŻE WBUDOWANE DOSTĘPNE Z POZIOMU PARTERU, OD WSPÓLNEGO PODJAZDU Z TYŁU DZIAŁEK</li> <li>SZEROKOŚĆ DZIAŁEK 6 m</li> </ul>  |
| 7  | 4m   | 4 m  |
| 8  | 16 m   | 18 m   |
| 9  | a) 60% W LINIACH ZABUDOWY  | a) 60 %  |
| 10 | 2 KONDYGNACJE I UŻYTKOWE PODDASZE  | 3 KONDYGNACJE I PODDASZE UŻYTKOWE  |
| 11 | USŁUGI DOSTĘPNE Z POZIOMU TERENU   | USŁUGI DOSTĘPNE Z POZIOMU TERENU   |
| 12 | <ul style="list-style-type: none"> <li>DWUSPADOWY</li> <li>NIEPALNE, JEDNORODNE DLA CAŁEGO BLOKU MU-61, W KOLORACH BORDO</li> <li>45°</li> <li>PROSTOPADŁE</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>DWUSPADOWY</li> <li>NIEPALNE, JEDNORODNE DLA CAŁEGO BLOKU W KOLORZE BORDO</li> <li>45°</li> <li>PROSTOPADŁE</li> </ul>  |
| 13 | TYNK LUB MATERIAŁY ELEWACYJNE CERAMICZNE - JEDNORODNE, PARTER DOSTĘPNY Z PODCIENI ARKADOWYCH   | TYNK LUB CERAMICZNE MATERIAŁY ELEWACYJNE - JEDNORODNE  |
| 14 | ULICE: KZ 117, KL 138, KL 139  | ULICE: KZ 116, KL 139, KL 140  |
| 15 | Z MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ   | Z MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ   |
| 16 | DO KANALIZACJI SANITARNEJ. ZAKAZ WPROWADZANIA ŚCIEKÓW BYTOWYCH DO ZIEMI. TYMCZASOWO DO SZCZELNYCH ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH OPRÓŻNIANYCH ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI GMINNYMI  | DO KANALIZACJI SANITARNEJ. ZAKAZ WPROWADZANIA ŚCIEKÓW BYTOWYCH DO ZIEMI. TYMCZASOWO DO SZCZELNYCH ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH OPRÓŻNIANYCH ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI GMINNYMI  |
| 17 | DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ  | DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ  |
| 18 | Z MIEJSKIEJ SIECI GAZOWEJ  | Z MIEJSKIEJ SIECI GAZOWEJ  |
| 19 | Z LINII KABLOWEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ  | Z LINII KABLOWEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ  |
| 20 | INDYWIDUALNE. ZAKAZ WYKORZYSTYWANIA DLA CELÓW GRZEWCZYCH WĘGLA I KOKSU STANOWIĄCYCH ŹRÓDŁO ZADYMIANIA.   | INDYWIDUALNE. ZAKAZ WYKORZYSTYWANIA DLA CELÓW GRZEWCZYCH WĘGLA I KOKSU STANOWIĄCYCH ŹRÓDŁO ZADYMIANIA.   |
| 21 | MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA ZŁYCH WARUNKÓW GEOPATYCZNYCH - ZABEZPIECZENIE W ZAKRESIE INWESTORA. ISTN. WYSOKI POZIOM WODY GRUNTOWEJ - PROJEKTOWANE OBNIŻENIE POZIOMU   | MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA ZŁYCH WARUNKÓW GEOPATYCZNYCH - ZABEZPIECZENIE W ZAKRESIE INWESTORA. ISTN. WYSOKI POZIOM WODY GRUNTOWEJ - PROJEKTOWANE OBNIŻENIE POZIOMU   |
| 22 | DOTYCHCZASOWA FORMA UŻYTKOWA LUB UPRAWY JEDNOROCZNE  | DOTYCHCZASOWA FORMA UŻYTKOWA LUB UPRAWY JEDNOROCZNE  |
| 23 | ---  | ---  |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 1  | NUMER I SYMBOL TERENU<br>POWIERZCHNIA TERENU W ha                                       | M MIESZKANIOWA<br>MW MIESZKANIOWA WIELOROCZINNA<br>Mj MIESZKAN.<br>JEDNORODZINNA<br>Mja MIESZK. JEDNORODZ.<br>Z ADAPT. ZABUD. ISTN.<br>ZL ZIELEN LEŚNA<br>ZP ZIELEN PARKOWA | MU MIESZK. Z DOPUSZCZ USŁUG.<br>UM USŁUGI Z DOPUSZCZ. MIESZK.<br>OUK OBSZAR USŁUG KOMERC.<br>OUP OBSZAR USŁUG PUBL.<br>ZPW ZIELEN PARKOWA Z WODĄ<br>ZI ZIELEN IZOLACYJNA<br>KS KOMUNIKACJA SAMOCHOD.<br>EE STACJE TRANSFORMAT<br>EG STACJE REDUKCYJNE GAZU |
| 2  | FUNKCJA PODSTAWOWA  |   |  |
| 3  | FUNKCJE DOPUSZCZALNE  |   |  |
| 4  | FUNKCJE ISTNIEJĄCE DO ADAPTACJI   |   |  |
| 5  | FUNKCJE ISTNIEJĄCE DO LIKWIDACJI  |   |  |
| 6  | RODZAJ ZABUDOWY<br>ZALECANA SZEROKOŚĆ DZIAŁKI   | ZASADY<br>ZAGOSPODAROWANIA  |  |
| 7  | LINIE ZABUDOWY  |   |  |
| 8  | GŁĘBOKOŚĆ ZABUDOWY  |   |  |
| 9  | a) MAX. POWIERZCHNIA LUB % ZABUDOWY DZIAŁKI<br>b) INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY WIELOROCZINNE.  |   |  |
| 10 | MAX. ILOŚĆ KONDYGNACJI  | ZASADY  |  |
| 11 | MAX. POSADOWIENIE POZIOMU POSADZKI PARTERU BUDYNKU NAD POZIOM ULICY                     | KSZTAŁTOWANIA   |  |
| 12 | a) RODZAJ DACHU<br>b) POKRYCIE<br>c) KĄT NACHYLENIA<br>d) USYTUOWANIE KALENICY DO ULICY | ZABUDOWY  |  |
| 13 | WYKOŃCZENIE ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU  |   |  |
| 14 | DROGI I PARKINGI  | ZASADY  |  |
| 15 | ZAOPATRZENIE W WODĘ   | OBSŁUGI   |  |
| 16 | ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH   | INFRASTRUKTURY  |  |
| 17 | ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH   |   |  |
| 18 | ZAOPATRZENIE W GAZ  |   |  |
| 19 | ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNA  |   |  |
| 20 | OGRZEWANIE  |   |  |
| 21 | UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFIICZNE I GRUNTOWO-WODNE ORAZ PRZYRODNICZE I KULTUROWE            |   |  |
| 22 | ZASADY TYMCZASOWEGO UŻYTKOWANIA   |   |  |
| 23 | INNE ZAPISY I USTALENIA   |   |  |